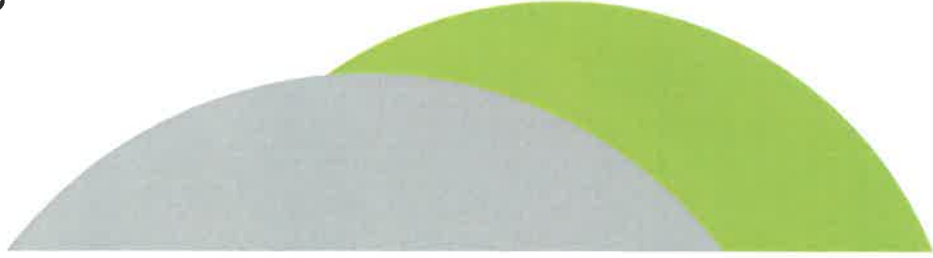
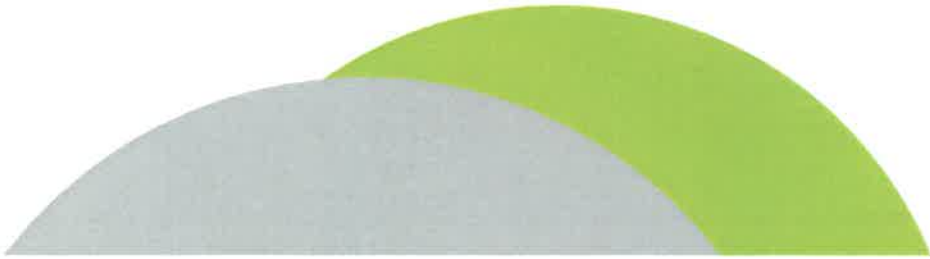


Anlage 1 zum Protokoll der öffentlichen GR Sitzung vom 12.12.2023

Gemeinde Hofstetten

Haushalt 2024





Ergebnishaushalt

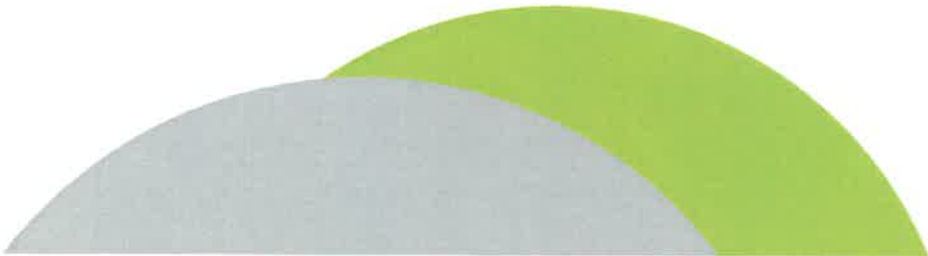


Ordentliches Ergebnis

Ordentliche Erträge 5.297.820 €

Ordentliche Aufwend. 5.600.230 €

- 302.410 €



Zahlungsmittelüberschuss

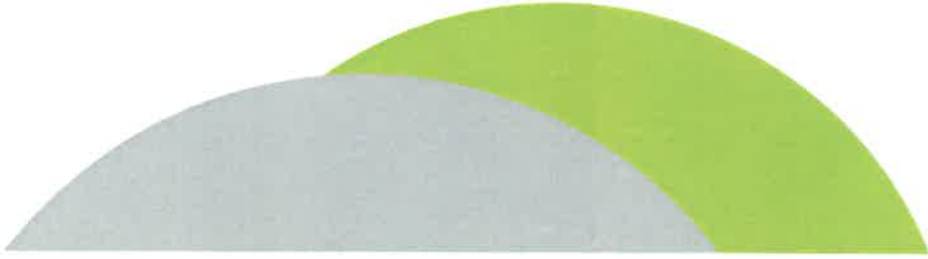
Einnahmen	5.105.620 €
<u>Ausgaben</u>	<u>5.072.530 €</u>
	+ 33.090 €

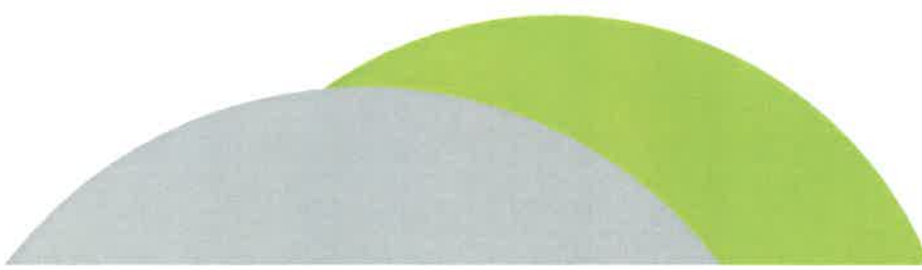
Gründe für negatives Ergebnis

1. Hohe Steuerkraftsumme
3.041.513 € statt 2.602.763 €

Dadurch höhere Umlagen:

Kreisumlage:	+ 125.044 €
FAG-Umlage:	+ 111.318 €





2. Finanzausgleich

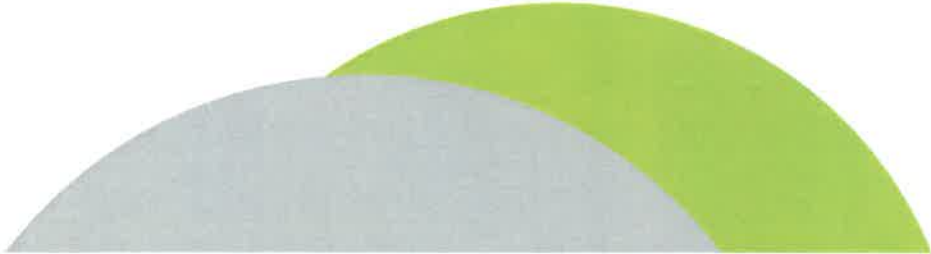
Schlüsselzuweisungen: - 110.500 €

Umsatzsteuer: - 9.361 €

3. Personalkosten

Tariferhöhungen: + 180.000 €

Größte Einnahmenposten



	2024	2023
Einkommensteuer-Anteil	1.177.050 €	1.178.415 €
Gewerbesteuerplanansatz	1.100.000 €	900.000 €



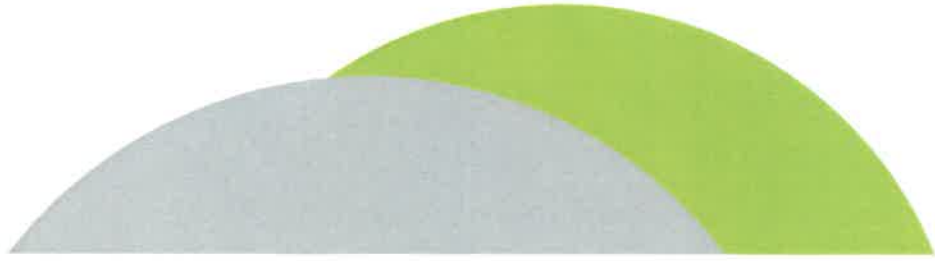
Umlagen an Zweckverbände

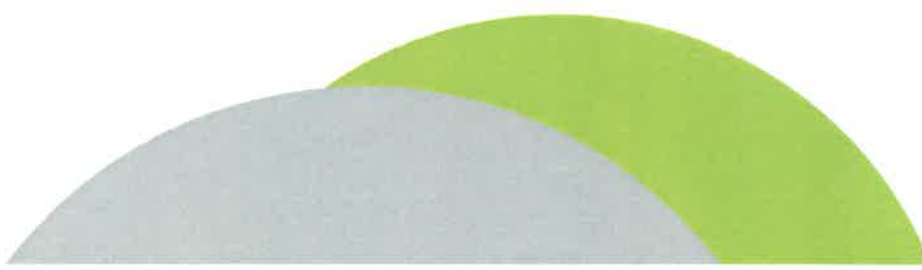
	2024	2023
Abwasserzweckverband	66.370 €	69.200 €
Zweckverband Hochw.	41.200 €	17.700 €
Zweckverband Interkom	6.300 €	6.700 €
	113.870 €	93.600 €

Zinsen

2024 108.400 €

+ neue Darlehen ??

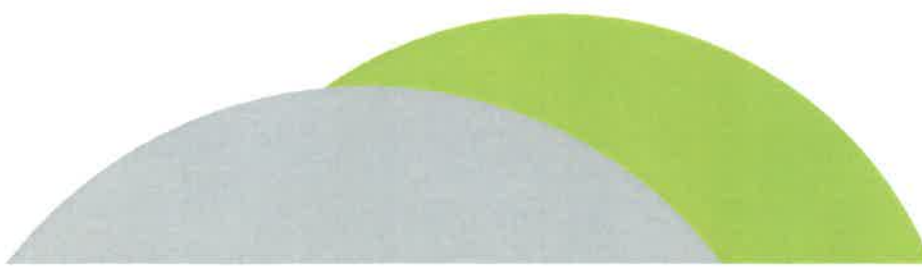




Sonstige Posten Ergebnishaushalt

Verwaltung

Kosten Energiekonzept	2.000 €
Gutachterausschuss OG	9.000 €
Ratsinformationssystem	8.000 €
Tablets Gemeinderat	3.000 €



Sonstige Posten Ergebnishaushalt

Kindergarten

Rechner/Laptop Leitung	500 €
Materialhaus Sandspiels.	1.000 €
Kosten für Fortbildungen	3.350 €

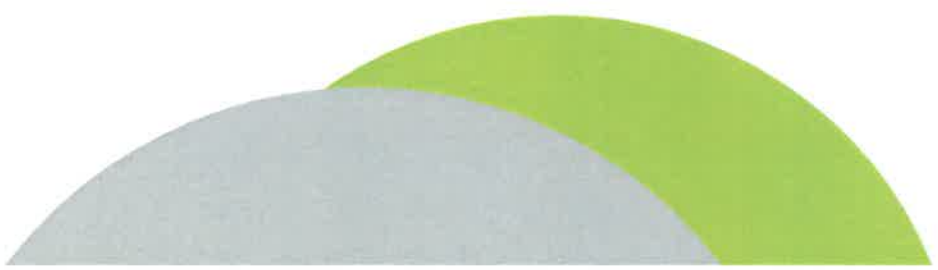


Sonstige Posten Ergebnishaushalt

Feuerwehr

Anschaffungen, Ausbildung u.a.

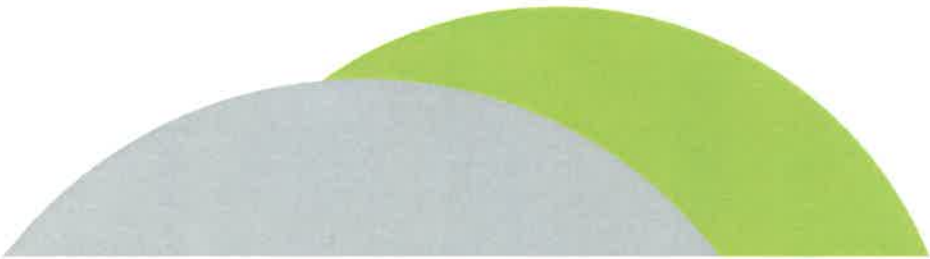
19.200 €



Sonstige Posten Ergebnishaushalt

Schule

Musikinstrumente	500 €
Textile Materialien	500 €
Schwimmunterricht	1.000 €
Ipad für Schulleitung	500 €



Sonstige Posten Ergebnishaushalt

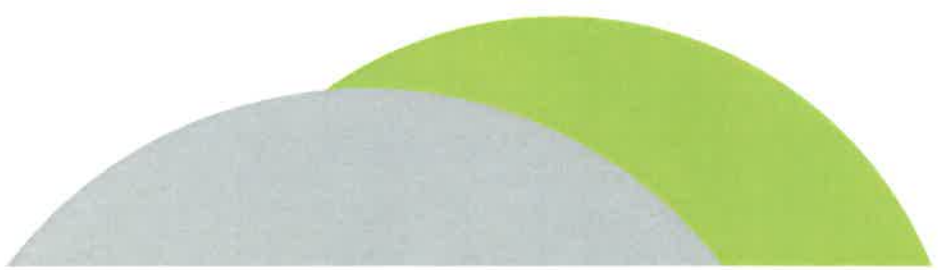
Bauhof

Reifen für Unimog
und Radlader

4.000 €

Laptop

500 €



Sonstige Posten Ergebnishaushalt

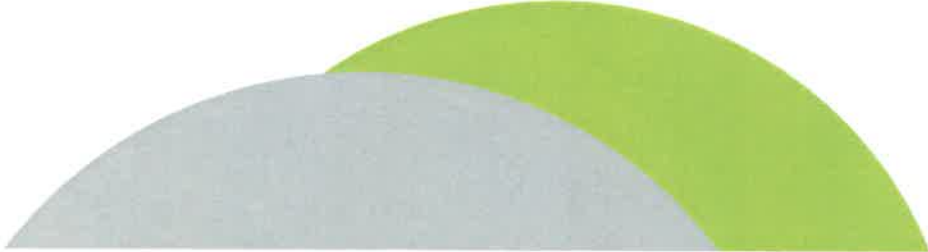
Bauhof

Reifen für Unimog
und Radlader

4.000 €

Laptop

500 €



Sonstige Posten Ergebnishaushalt

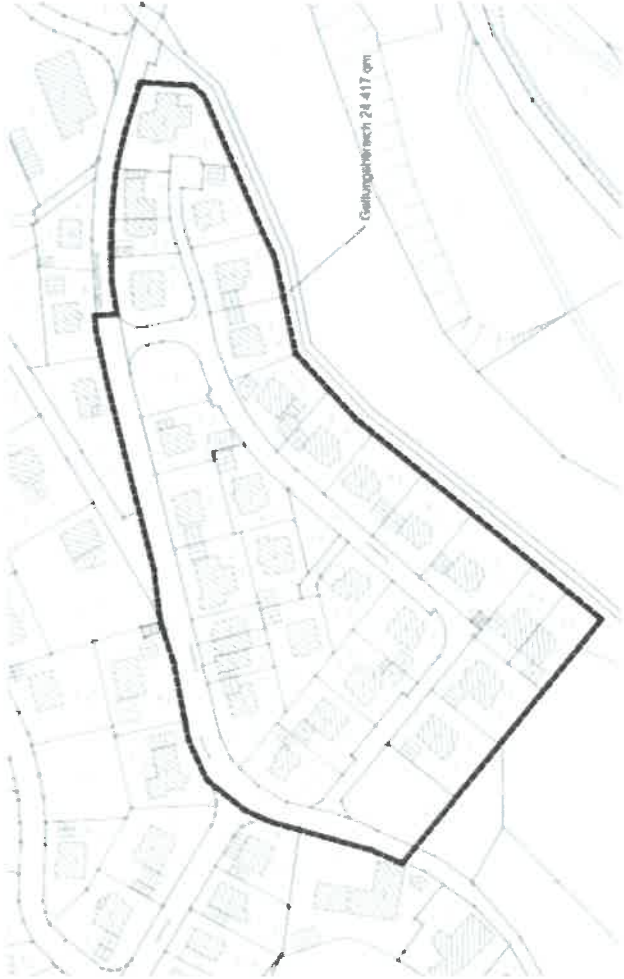
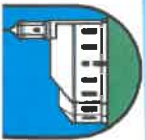
Straßen / Brücken

„kleinere“ Straßenunterhaltungen
28.000 €

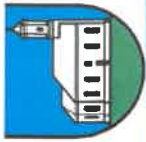
Sanierung Holzbrücken 5.000 €

Wasserversorgung Hofstetten

- Wassergebühr weiterhin 2,26 €/m³
- Jahresgewinn 8.180 €
- Investitionen
 - Erneuerung Leitung Bühlstr. 22.700 €
 - Tilgung Kredite 18.600 €



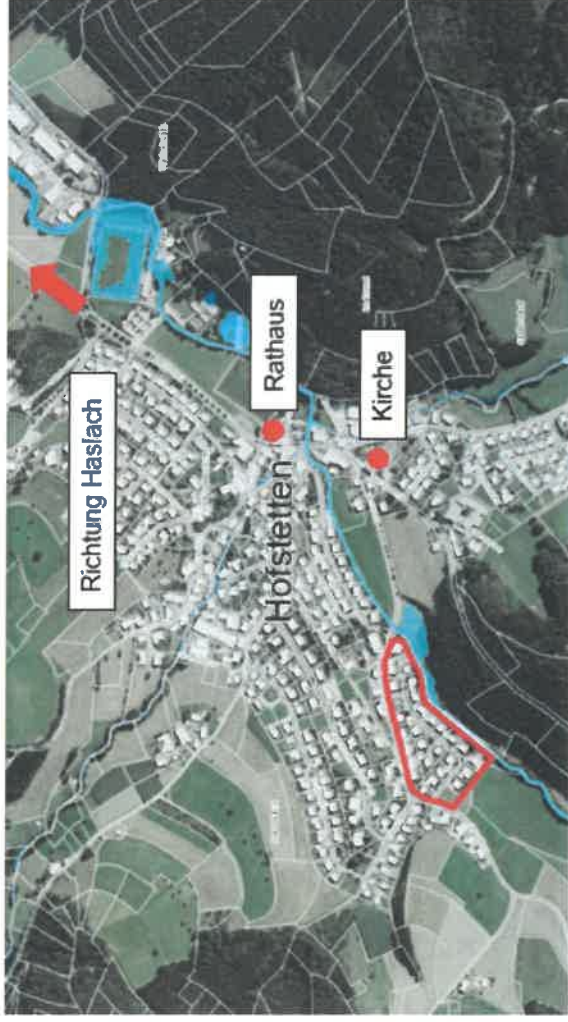
BEBAUUNGSPLAN „DORFWIESEN, 5. ÄNDERUNG“ Entwurf zum Satzungsbeschluss



Gemeinde Hofstetten

Bebauungsplan „Dorfwiesen, 5. Änderung“

Ausgangssituation

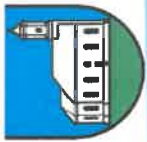


Lage des Plangebiets

- Im südwestlichen Siedlungsbereich der Gemeinde Hofstetten
- Eingefasst durch die Straßen „Dorfwiesen“ und der „Georg-Giesler-Straße“ im Norden und im Osten durch den Hostetterbach
- Im Süden durch den Hostetterbach
- Im Westen durch Wiesenflächen und landwirtschaftlich genutzte Flächen
- Rathaus etwa 400 m nordöstlich

Plangebiet und Umgebung

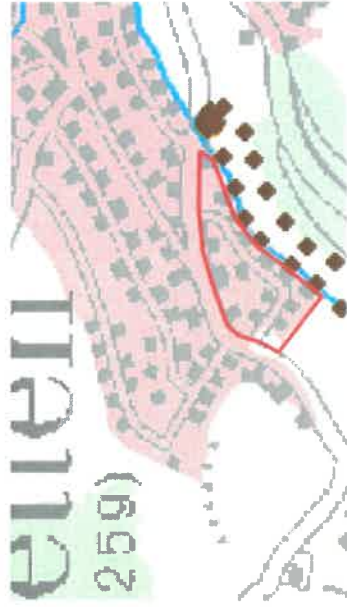
- Zum Großteil bereits bebaut
- Grundstücke in privatem Eigentum



Gemeinde Hofstetten

Bebauungsplan „Dorfwiesen, 5. Änderung“

Übergeordnete Vorgaben



Regionalplan Südlicher Oberrhein

Bereits Darstellung in RegPlan „Südlicher Oberrhein“ als Wohnbebauung im Bestand

→ entspricht dem Grundsatz der Raumordnung



Flächennutzungsplan

Darstellung als Fläche für die Wohnbebauung

Keine Änderung an der Ausweisung als WA
Genehmigung oder Änderung FNP nicht erforderlich, da Übereinstimmung

Keine Änderung FNP erforderlich

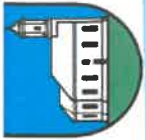


Schutzgebiete

Keine Schutzgebiete betroffen, das bereits überplant und zum Großteil bebaut

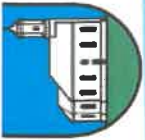
Kein Eingriff in benachbarte Schutzgebiete / Biotope

Keine Gewässer oder Wasserschutzgebiet



Ziel der Planung

- Innenentwicklung und Nachverdichtung in Form von An,- Vorbauten und Aufstockungen und Erhöhung der Grundflächenzahl
- Schaffung neuen Wohnraums im Bestand
- Weitere Gestaltungsmöglichkeiten und eine bessere Ausnutzung der Wohnbaugrundstücke durch die jeweiligen Eigentümer



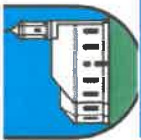
Inhalte der 5. Änderung des Bebauungsplans „Dorfwiesen“

- Die Grundflächenzahl wird für das gesamte Gebiet auf einen Wert von 0,4 bzw. 0,5 festgesetzt mit einer Überschreitung von 0,2 für Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO
- Geschossflächenzahl wird auf einen Wert von 1,2 festgesetzt → Entstehung von bis zu drei Vollgeschossen möglich
- Vollgeschosse mit II – III festgesetzt
- Wandhöhe bis maximal 8,0 m
- Gebäudehöhe bis maximal 11,0m
- Ausschluss Dacheindeckungen aus Zink, Kupfer und Blei
- Stellplatzflächen und Zufahrten nur als versickerungsfähiger Aufbau zulässig
- Außenbeleuchtung insektenfreundlich
- Reihenhäuser im nördlichen Bereich möglich entlang der Straße „Dorfwiesen“ → Offene Bauweise mit Zulässigkeit aller Bauformen

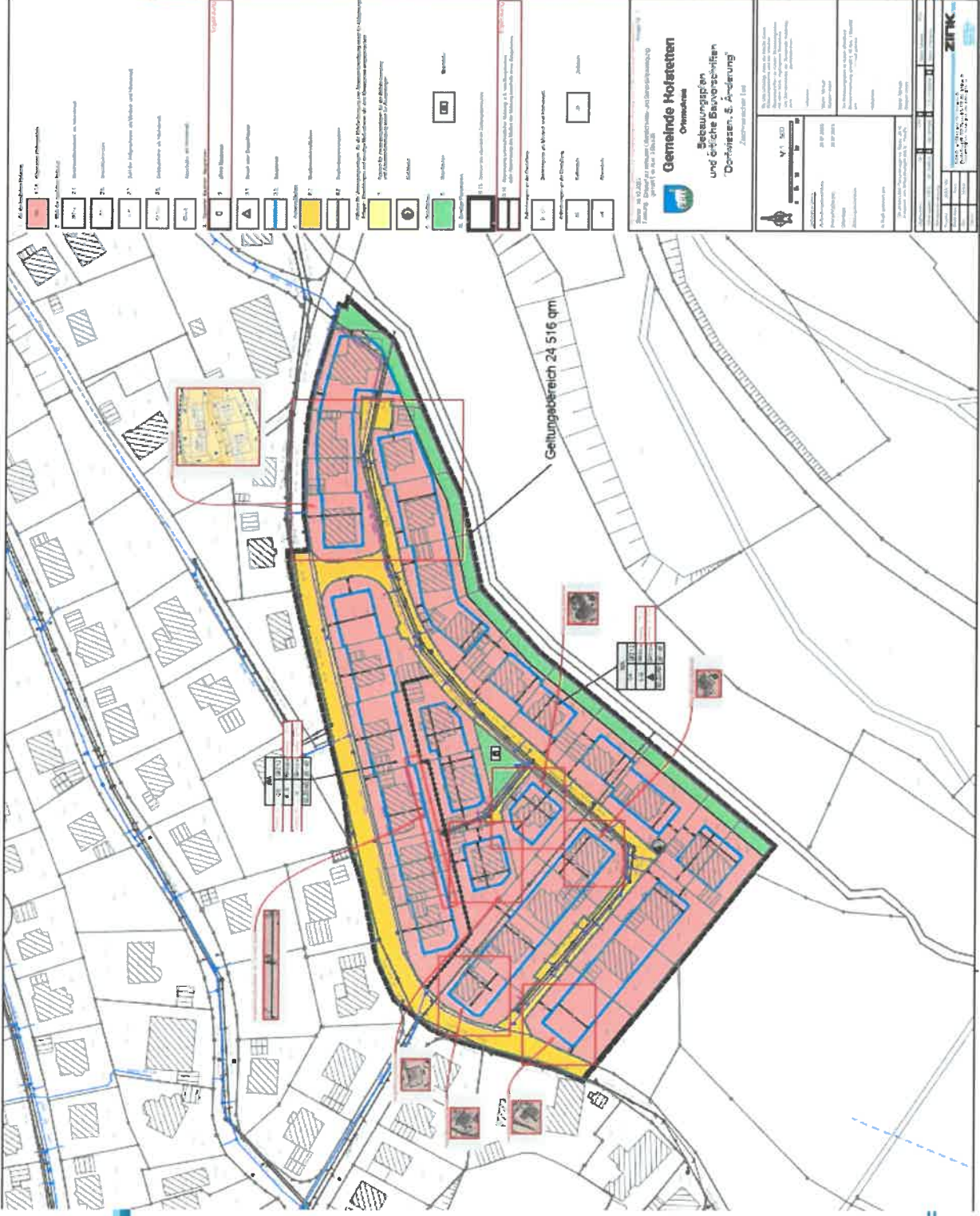


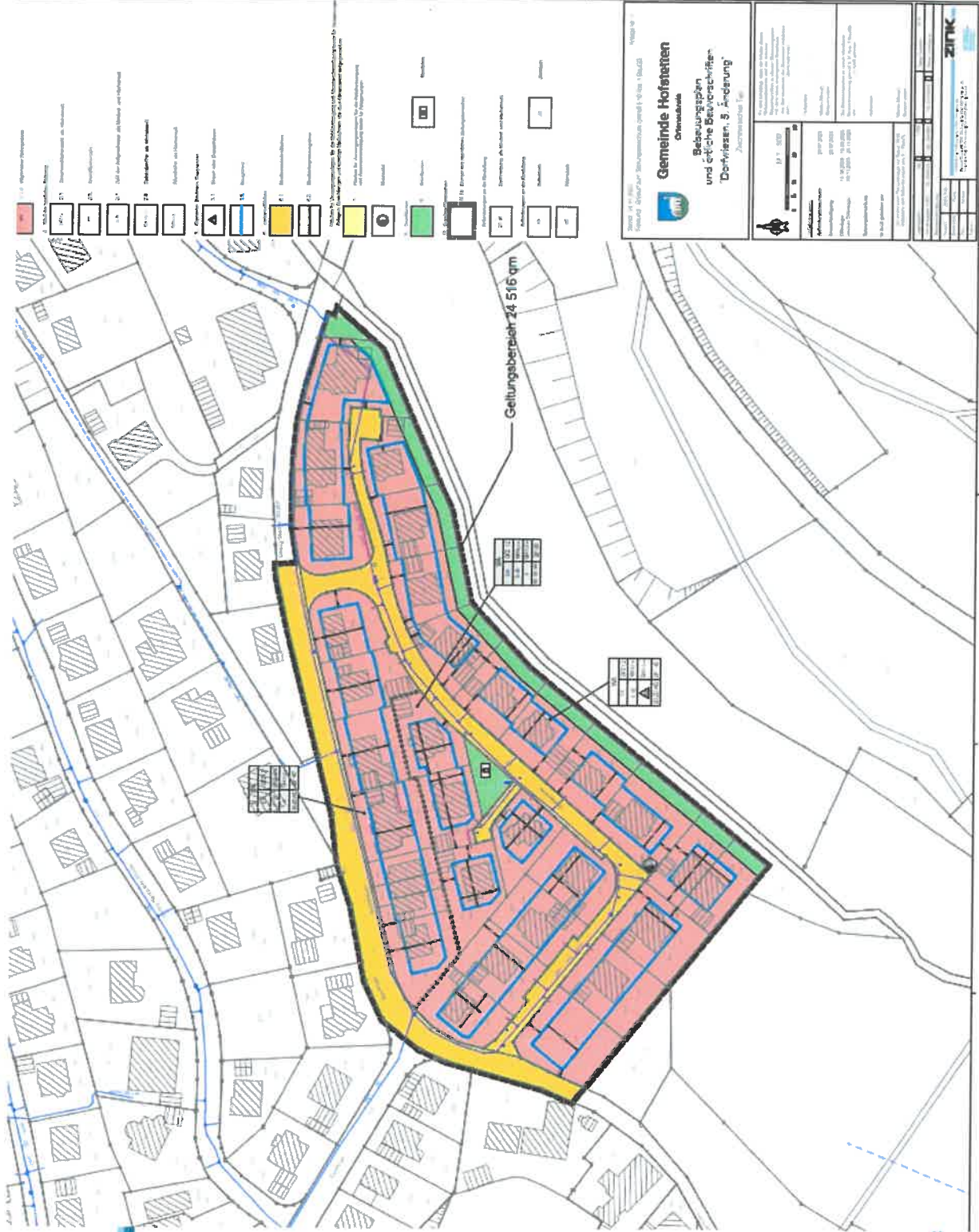
Artenschutz

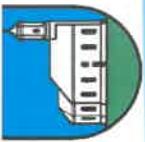
- Wird im Zuge der Baugenehmigungsverfahren bearbeitet
- Dann besondere Betrachtung der gebäudebrütenden Vogelarten und der entsprechenden Fledermausarten



Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
Landratsamt Ortenaukreis – Baurechtsamt	
Ergänzung einer Nutzungsschablone für den Bereich um das Flurstück Nr. 906.	Der Anregung wurde entsprochen. Die Nutzungsschablone wurde für den abgeknötelten Bereich ergänzt.
Landratsamt Ortenaukreis – Vermessung und Flurneuordnung	
Darstellung der Zerlegung von Flurstück Nr. 902 und Darstellung des teileinbezogenen Flurstücks mit der Nummer 37 (Straße Dorfwiesen).	Der Anregung wurde entsprochen. Die beiden Flurstücke wurden nun entsprechend dargestellt und beschriftet.
Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein	
Erhöhung der Geschossflächenzahl auf einen Wert von 1,5 entsprechend der Erhöhung der Grundflächenzahl auf 0,5.	Der Anregung konnte nicht entsprochen werden. Die Geschossflächenzahl verbleibt weiterhin bei dem innerhalb eines WAs üblichen Wert von 1,2, sodass dort keine zu großen Gebäude aufgrund dieser Erhöhung entstehen können.
Aktualisierung der maximalen Höhen der baulichen Anlagen in der Begründung.	Der Anregung wurde entsprochen. Die Höhen wurden auf die neuen Angaben aktualisiert.

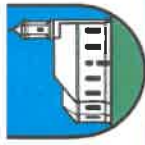






Weiteres Vorgehen

- Beratung der Ergebnisse der erneuten Offenlage im GR und Satzungsbeschluss
- Bebauungsplan erlangt Rechtskraft (mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Nachrichtenblatt)



Gemeinde Hofstetten

Bebauungsplan „Dorfwiesen, 5. Änderung“



AUF WIEDERSEHEN!