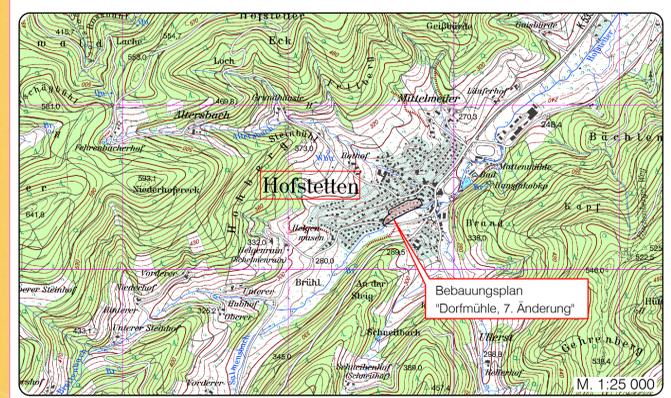


- X X X WOHNGEBIET GEM. § 4 BAU NVO
DORTGEBIET GEM. § 5 BAU NVO
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4
- MD DORTGEBIET § 5
- OFFENE BAUWEISE
- III 3 GESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
- II ZWEIFGESCHOSSIG ZWINGEND
- Q3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- Q9 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- U 1 VOLLGESCHOSS ZUZÜGLICH JE EIN ANRECHENBARES AUSGEBAUTES DACH MIT UNTERGESCHOSS NACH § 2 ABS. 4 NR. 1 UND 2 I 4.0 STEILDACH MINDESTENS 48° NEIGUNG
- E 1 VOLLGESCHOSS ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES DACH. GESCHOSS NACH § 2 ABS. 4 NR. 1 LBD STEILDACH MINDESTENS 48° NEIGUNG
- E C 1 VOLLGESCHOSS ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES UNTERGESCHOSS NACH § 2 ABS. 4 NR. 2 LBD FLACHGENEIGTES SATTELDACH C 19°-24° NEIG. D 25°-30° NEIG.
- E D 2 VOLLGESCHOSS FLACHGENEIGTES SATTELDACH D 25°-30° NEIG.
- E III 2-3 VOLLGESCHOSS FLACHGENEIGTES SATTELDACH E 20°-48° NEIG.
- VORH. ABWASSERLEITUNGEN NW 250 + NW 300
- GARAGEN
- NEUE GRUNDSTÜCKGRENZEN
- BAULINIE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHIGKEIT
- STRASSENFLÄCHE BEWEGEFÄHIGKEIT
- PRIVATE VERKEHRSFÄHIGKEIT
- SICHTLINIE : BEBAUUNG, BEPFLANZUNG USW. INNERHALB DER SICHTDREIECKE $\leq 0,30$ m
- S. 258,60 SOCKELHÖHE TALSEITIG OK. UNTERGESCHOSSFUSSBODEN
- S. 256,40 SOCKELHÖHE OK. ERDGESCHOSSFUSSBODEN
- Geltungsbereich der 7. Änderung

Bebauungsplan "Dorfühle", 2. Änderung in der Fassung vom 20.12.1969



Stand: 15.04.2025
Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Anlage Nr. 1



Gemeinde Hofstetten

Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Dorfühle, 7. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 25.02.2025

Entwurfsbilligung: 25.02.2025

Offenlage: 10.03.2025 - 11.04.2025

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bauabwuchsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bauabwuchsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom übereinstimmen

Hofstetten,

.....
Martin Abmuth
Bürgermeister

Der Bauabwuchsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Hofstetten,

.....
Martin Abmuth
Bürgermeister

Lagesystem: GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>		Stand Kataster:
Höhensystem (HST): 130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>		Stand Umlegung:
Bestandvermessung:		
Projekt: 2025 098	 <p style="font-size: 8px;">Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen</p>	
Bearbeiter: Roos		
Gez.: Ludwig		
Datum:		